

Förmedlingspolicy

Hemvist Förvaltning är kollektivhusets hyresvärd som äger huset, sköter den tekniska driften och är de som hyresgästerna betalar hyra till. Alla hyreskontrakt är personliga

Föreningen Kollektivhuset Rudbeckia verkar för gemenskapen och livet inom huset. Huset är för personer som vill bo kollektivt. Varje ny hyresgäst ska därför godkännas av föreningen som sedan förordar den till hyresvärden för kontraktsskrivning. Förhållandet till fastighetsägaren regleras av Förvaltningsavtalet.

Förmedlingsordning

I fallet att det blir en ledig lägenhet i huset blir förfarandet såhär:

1. I första hand går erbjudandet till föreningens bomedlemmar för lägenhetsbyte
2. I andra hand går erbjudandet ut till föreningens vänmedlemmar
3. I tredje hand går erbjudandet ut till andra personer som föreningen förordar
4. I fjärde hand går lägenheten ut på allmän förmedling i Hemvist egna kö och eventuellt <https://bostad.uppsala.se>

Kösystemet

Vid förmedling tar föreningen hänsyn till flera olika kriterier varav köpoäng är en och kan vara utslagsgivande om det finns flera sökande. Du får **ETT** köpoäng per års [medlemsskap](#) i föreningen oavsett om du är vänmedlem eller bomedlem. Vid inflytt eller byte av lägenhet internt i huset så återställs dina köddagar.